

HONORAIRES D'AGENCE



Transactions Maisons & Appartement

PRIX net vendeur	VALEUR
Jusqu'à 50 000 €	5 000,00 €
De 50 001 € à 75 000 €	6 000,00 €
De 75 001 € à 100 000 €	7 000,00 €
De 100 001€ à 125 000 €	8 000,00 €
De 125 001€ à 150 000 €	9 000,00 €
De 150 001€ à 200 000 €	6%
De 200 001€ à 300 000 €	5,5%
De 300 001 € à 600 000 €	5%
600 001 € et +	4%

Nos honoraires s'entendent TTC, à la charge de l'acquéreur, sauf convention contraire.

Transactions Garages & Parkings

PRIX net vendeur	VALEUR
Jusqu'à 15 000 €	1 500,00 €
Au-delà de 15 001 €	10%

Nos honoraires s'entendent TTC, à la charge de l'acquéreur, sauf convention contraire.

Transactions Terrains

PRIX net vendeur	VALEUR
Jusqu'à 50 000 €	5 000,00 €
De 50 001 € à 75 000 €	7 000,00 €
De 75 001 € à 100 000 €	9 000,00 €
De 100 001 à 125 000 €	11 000,00 €
De 125 001 à 150 000 €	13 000,00 €
De 150 001 à 200 000	15 000,00 €
200 001 € et +	9%

Nos honoraires s'entendent TTC, à la charge de l'acquéreur, sauf convention contraire.

Biens d'exceptions

Appartement, Demeure, Hôtel particulier, très haut de gamme	10%
---	-----

Nos honoraires s'entendent TTC, à la charge de l'acquéreur, sauf convention contraire.

HONORAIRES D'AGENCE

Appartement & Maisons - Offres De Location

La part du locataire est obligatoirement inférieure ou égale à un plafond au m² défini par le décret du 1er août 2014 :

Honoraires maxi par m ²	Viste / Dossier / Bail Prix / m ²	Etat des lieux / m ²	Prix	Total Prix / m ²	Frais de recherche et de négociation
Zone très tendue	12,00€		3,00 €	15,00 €	
Zone tendue	10,00€		3,00 €	13,00 €	
Reste du territoire	8,00€		3,00 €	11,00 €	
● Les frais de recherche et de négociation incombent au bailleur					= à un loyer mensuel Hors charges

En tout état de cause, le bailleur doit payer à minima la même somme que celle effectivement acquittée par le locataire.

Ces honoraires sont dus le jour de la signature du bail d'habitation, à l'exception des frais liés à l'état des lieux qui sont exigibles le jour de sa réalisation.

Nos honoraires s'entendent TTC.

Locaux professionnel - Cession de bail - Vente de Fonds.

PRIX net vendeur	VALEUR
Jusqu'à 50 000 €	5 000,00 €
De 50 001 € à 100 000 €	10 000,00 €
De 100 001 € à 150 000 €	10%
De 150 001 à 200 000 €	9%
200 001 € et +	8%

Nos honoraires s'entendent TTC, à la charge de l'acquéreur, sauf convention contraire.

Location Locaux professionnels & commerciaux

16% HT du montant du loyer annuel HT

Honoraires à la charge du preneur.

Programmes Neufs

4% TTC du montant du prix de vente TTC à la charge du vendeur

HONORAIRES DE CONSEILS

Avis de valeur et conseils divers

300 Euros TTC

SOH IMMOBILIER

30, Allée de la Robertsau 67000 Strasbourg - Tél : 06.89 25 24 29

Société au capital de 1 000,00 €, immatriculée au RCS STRASBOURG 890149149

Représentée par Monsieur : Christian NOUDJOU NAOUSSI

Titulaire d'une carte professionnelle de transactions n° CPI 6701 2020 000 045 142., délivrée par la CCI de Alsace Eurométropole

Garantie financière : 120 000 € auprès de GALIAN ASSURANCES,

89 Rue LA BOETIE - 75008 - PARIS 08

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLE ET FONDS DE COMMERCE